

表一

地價區段勘查表  
(地價調查估計規則第七條表一)

縣(市) \_\_\_\_\_ 鄉鎮(市區) \_\_\_\_\_

|                  |   |      |      |  |   |
|------------------|---|------|------|--|---|
| 年期               | 年月日   | 區段編號 | 區段範圍 | 區段地價 (表四區段地價估價報告表之區段地價)  |   |
| 土地<br>使用<br>管制   | 都市計畫 (內、外) 使用分區 (編定)  |      |      | 公<br>共<br>建<br>設   | 觀光遊憩設施 名稱： <input type="checkbox"/> 本區段內 <input type="checkbox"/> 本區段外 (距 <u>    </u> M KM)     |
|                  | 建蔽率   |      |      |  | 停車場地 名稱： <input type="checkbox"/> 本區段內 <input type="checkbox"/> 本區段外 (距 <u>    </u> M KM)       |
|                  | 容積率   |      |      |  | 接近服務性設施的程度 名稱： <input type="checkbox"/> 本區段內 <input type="checkbox"/> 本區段外 (距 <u>    </u> M KM) |
|                  | 禁止建築  |      |      |  | 電力資源  |
| 交通<br>運輸         | 有無限制建築 (整體開發、面積限制、高度限制)   |      |      | 特<br>殊<br>設<br>施   | 產業用水  |
|                  | 主要道路 名稱： <u>    </u> 寬度： <u>    </u> M  |      |      |  | 污廢水及廢棄物處理設施   |
|                  | 區段內道路平均寬度 <u>    </u> M   |      |      |  | 變電所或高壓鐵塔 <input type="checkbox"/> 本區段內 <input type="checkbox"/> 本區段外 (距 <u>    </u> M KM)       |
|                  | 大型車站 <input type="checkbox"/> 火車站 <input type="checkbox"/> 本區段內 <input type="checkbox"/> 本區段外 (距 <u>    </u> M KM)<br><input type="checkbox"/> 客運站 <input type="checkbox"/> 本區段內 <input type="checkbox"/> 本區段外 (距 <u>    </u> M KM)<br><input type="checkbox"/> 捷運站 <input type="checkbox"/> 本區段內 <input type="checkbox"/> 本區段外 (距 <u>    </u> M KM)  |      |      |  | 瓦斯槽 <input type="checkbox"/> 本區段內 <input type="checkbox"/> 本區段外 (距 <u>    </u> M KM)            |
| 自然<br>條件         | 站牌名稱： <u>    </u>   |      |      | 環<br>境<br>污<br>染   | 水污染 汚名： <input type="checkbox"/> 本區段內 <input type="checkbox"/> 本區段外 (距 <u>    </u> M KM)        |
|                  | 交流道 名稱： <input type="checkbox"/> 本區段內 <input type="checkbox"/> 本區段外 (距 <u>    </u> M KM)  |      |      |  | 噪音污染 染稱： <input type="checkbox"/> 本區段內 <input type="checkbox"/> 本區段外 (距 <u>    </u> M KM)       |
|                  | 接近村落之程度   |      |      |  | 廢氣污染 源： <input type="checkbox"/> 本區段內 <input type="checkbox"/> 本區段外 (距 <u>    </u> M KM)        |
|                  | 接近運銷中心程度  |      |      |  | 廢棄物污染 <input type="checkbox"/> 本區段內 <input type="checkbox"/> 本區段外 (距 <u>    </u> M KM)          |
| 土地<br>改良         | 接近消費市場程度  |      |      | 設<br>施   | 其他污染 <input type="checkbox"/> 本區段內 <input type="checkbox"/> 本區段外 (距 <u>    </u> M KM)           |
|                  | 區段內道路闢建及鋪設情形  |      |      |  | 墓地 名稱： <input type="checkbox"/> 本區段內 <input type="checkbox"/> 本區段外 (距 <u>    </u> M KM)         |
|                  | 日照  |      |      |  | 殯儀館 名稱： <input type="checkbox"/> 本區段內 <input type="checkbox"/> 本區段外 (距 <u>    </u> M KM)        |
|                  | 景觀  |      |      |  | 火葬場 名稱： <input type="checkbox"/> 本區段內 <input type="checkbox"/> 本區段外 (距 <u>    </u> M KM)        |
| 公<br>共<br>建<br>設 | 傾斜度   |      |      | 工<br>商<br>活<br>動   | 污水處理場 名稱： <input type="checkbox"/> 本區段內 <input type="checkbox"/> 本區段外 (距 <u>    </u> M KM)      |
|                  | 保(排)水之良否  |      |      |  | 垃圾場或掩埋場 名稱： <input type="checkbox"/> 本區段內 <input type="checkbox"/> 本區段外 (距 <u>    </u> M KM)    |
|                  | 地勢  |      |      |  | 焚化爐 名稱： <input type="checkbox"/> 本區段內 <input type="checkbox"/> 本區段外 (距 <u>    </u> M KM)        |
|                  | 風勢  |      |      |  | 百貨公司 名稱 數量 <input type="checkbox"/> 本區段內 <input type="checkbox"/> 本區段外 (距 <u>    </u> M KM)     |
| 公<br>園           | 建築基地改良 <input type="checkbox"/> 整平或填挖基地 <input type="checkbox"/> 開挖水溝 <input type="checkbox"/> 水土保持 <input type="checkbox"/> 鋪築道路 <input type="checkbox"/> 埋設管道 <input type="checkbox"/> 修築駁嵌 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 無  |      |      | 土<br>地<br>利<br>用<br>發<br>展<br>趨<br>勢<br>其<br>他<br>影<br>響<br>因<br>素 | 金融機關 名稱 數量 <input type="checkbox"/> 本區段內 <input type="checkbox"/> 本區段外 (距 <u>    </u> M KM)     |
|                  | 農地改良 <input type="checkbox"/> 耕地整理 <input type="checkbox"/> 水土保持 <input type="checkbox"/> 土壤改良 <input type="checkbox"/> 修築農路 <input type="checkbox"/> 灌溉 <input type="checkbox"/> 潮流 <input type="checkbox"/> 耕水 <input type="checkbox"/> 防風 <input type="checkbox"/> 防砂 <input type="checkbox"/> 堤防 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 無   |      |      |  | 娛樂設施 名稱 數量 <input type="checkbox"/> 本區段內 <input type="checkbox"/> 本區段外 (距 <u>    </u> M KM)     |
|                  | 其他改良  |      |      |  | 倉庫 名稱 <input type="checkbox"/> 本區段內 <input type="checkbox"/> 本區段外 (距 <u>    </u> M KM)          |
|                  | 學校 <input type="checkbox"/> 國小 <input type="checkbox"/> 本區段內 <input type="checkbox"/> 本區段外 (距 <u>    </u> M KM)<br><input type="checkbox"/> 國中 <input type="checkbox"/> 本區段內 <input type="checkbox"/> 本區段外 (距 <u>    </u> M KM)<br><input type="checkbox"/> 高中 <input type="checkbox"/> 本區段內 <input type="checkbox"/> 本區段外 (距 <u>    </u> M KM)<br><input type="checkbox"/> 大專院校 <input type="checkbox"/> 本區段內 <input type="checkbox"/> 本區段外 (距 <u>    </u> M KM) |      |      |  | 工廠 名稱 <input type="checkbox"/> 本區段內 <input type="checkbox"/> 本區段外 (距 <u>    </u> M KM)          |
| 市<br>場           | 市場 <input type="checkbox"/> 傳統市場 <input type="checkbox"/> 本區段內 <input type="checkbox"/> 本區段外 (距 <u>    </u> M KM)<br><input type="checkbox"/> 超級市場 <input type="checkbox"/> 本區段內 <input type="checkbox"/> 本區段外 (距 <u>    </u> M KM)<br><input type="checkbox"/> 超大型購物中心 <input type="checkbox"/> 本區段內 <input type="checkbox"/> 本區段外 (距 <u>    </u> M KM)  |      |      | 房<br>屋<br>現<br>況<br>建<br>築<br>密<br>度<br>建<br>築<br>式<br>樣           | 污染性設施 <input type="checkbox"/> 本區段內 <input type="checkbox"/> 本區段外 (距 <u>    </u> M KM)          |
|                  | 公園 <input type="checkbox"/> 里鄰公園 <input type="checkbox"/> 本區段內 <input type="checkbox"/> 本區段外 (距 <u>    </u> M KM)<br><input type="checkbox"/> 一般公園 <input type="checkbox"/> 本區段內 <input type="checkbox"/> 本區段外 (距 <u>    </u> M KM)<br><input type="checkbox"/> 國家公園 <input type="checkbox"/> 本區段內 <input type="checkbox"/> 本區段外 (距 <u>    </u> M KM)   |      |      |  | 顧客之通行量  |
|                  |   |      |      |  | 店舖之毗連狀態   |
|                  |   |      |      |  | 建築密度  |
| 公<br>園           |   |      |      | 土<br>地<br>利<br>用<br>發<br>展<br>趨<br>勢<br>其<br>他<br>影<br>響<br>因<br>素 | 建築式樣  |
|                  |   |      |      |  | 商業用 <input type="checkbox"/> 工業用 <input type="checkbox"/> 其他用 <u>    </u>                       |
|                  |   |      |      |  | 住宅用 <input type="checkbox"/> 農作用  |
|                  |   |      |      |  | 住商混合 <input type="checkbox"/> 漁牧用   |

主任(科長)核定： \_\_\_\_\_ 課(股)長審查： \_\_\_\_\_ 承辦員： \_\_\_\_\_ 勘查日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日